



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

ANUNȚ

privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, are obligația de a publica anunțul privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative:

1. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea Dispoziției nr. 238/30.07.2018 cu privire la rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018 - prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
2. **Proiect de hotărâre privind** rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
3. **Proiect de hotărâre privind** trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, destinate dezvoltării infrastructurii de apă și canalizare în orașul Însurăței, județul Brăila, finanțate prin Programul Operațional Infrastructura Mare, pentru perioada 2014-2020- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
4. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 2707 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, situată în orașul Însurăței, str.Șoseaua Brăilei nr.4, CV 131, Parcela 1781, număr de carte funciară 83346, în favoarea domnului GAVRILĂ DUMITRU, proprietarul construcției „Moară” - prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
5. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire grup sanitar la Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”, oraș Însurăței, județul Brăila” - prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
6. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila – etapa a doua” - prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
7. **Proiect de hotărâre privind** însușirea inventarului bunurilor aparținând sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobarea apartenenței la domeniul public al Orașului Insuratei a bunurilor de retur inventariate, aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului a unor bunuri, aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului a unor bunuri, în vederea scoaterii din funcțiune și casării și aprobarea casării acestora - prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
8. **Proiect de hotărâre privind** însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 19 loturi de la nr.27 la nr.45, situat în strada Moise Grozea, Cv 143 P 2101 cu suprafața de 14.900 mp, Cv 143 P 2109 cu suprafața de 3300 mp, Cv 143 P 2107 cu suprafața de 1600 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
9. **Proiect de hotărâre** însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 26 de loturi de la nr. 1 la 26, situat pe strada Moise Grozea și pe strada G-ral Nicolae Cerchez, Cv144 P2129, cu suprafață totală de 22.966 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
10. **Proiect de hotărâre** însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 6 loturi de la nr.1 la 6, situat pe strada Ana Ipătescu și pe strada Nicolae Bălcescu, CV31 P 259, cu suprafața de 4.980 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
11. **Proiect de hotărâre** însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 20 de loturi de la nr.1 la 20, situat pe strada Înfrățirii, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, CV106 P1317/3, de la nr.1 la 10 cu suprafața totală de 9.400 mp, CV 106 P 1317/4, de la nr.11 la 20, cu suprafața de 8.836 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;

Actele normative menționate împreună cu întreaga documentație sunt afișate la sediul Primăriei Orașului Însurăței, str. Șoseaua Brăilei nr.18 și pe site-ul propriu al instituției www.primariaorasinsuratei.ro.

Dezbaterea publică a proiectelor de hotărâre va avea loc în data de 30 august 2018, orele 16.00, în sala de sedințe a Primăriei Orașului Insuratei.

Informații suplimentare pot fi solicitate la sediul Primăriei orașului Însurăței, între orele 8:30-16:00, prin telefon 0239660312, fax. 0239660480, e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, persoana de contact, Pungă Juliana, inspector, în cadrul Primăriei Orașului Însurăței.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte, care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei Orașului Însurăței.

Secretarul Unității Administrativ –Teritoriale Însurăței,
PÎRLOG FÂNICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: aprobarea Dispoziției nr. 238/30.07.2018 cu privire la rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întreținut în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- referatul compartimentului de resort, respectiv Serviciul financiar contabil, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, sub nr. 7982/23.08.2018;
- Dispoziția nr.238/30.08.2018 privind rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin.(2) și art.48, alin.(1) din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii Nr. 2/2018 din 3 ianuarie 2018 - Legea bugetului de stat pe anul 2018;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.8/2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Sub imperiul prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale H.G. nr.123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.544/2001, precum și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."a", art. 45 alin. (2), lit."a", art.115 alin. (1) lit. „b” și art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Dispoziția nr.238/30.07.2018 privind rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4. Prin grija doamnei Pîrllog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect,
Primar,
Gheorghe Ionel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Însurăței și referatul compartimentului de resort, respectiv Serviciul financiar contabil, înregistrate la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 8009/24.08.2018 și nr. 8010/24.08.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin.(2) și art.48, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii Nr. 2/2018 din 3 ianuarie 2018 - Legea bugetului de stat pe anul 2018;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.8/2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, a bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții de la bugetul local al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, estimările pentru anii 2019-2021, precum și a listei obiectivelor de investiții propuse a se realiza în anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Sub imperiul prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale H.G. nr.123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.544/2001, precum și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."a", art. 45 alin. (2), lit."a" art.115 alin. (1) lit. „b” și art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se rectifică Bugetul local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.3. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect,

**Primar,
Gheorghe Ionel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, destinate dezvoltării infrastructurii de apă și canalizare în orașul Însurăței, județul Brăila, finanțate prin Programul Operațional Infrastructura Mare, pentru perioada 2014-2020.

**Consiliul Local al Orașului Insurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, sub nr.7977/23.08.2018;
- referatul compartimentului de urbanism înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, sub nr.7978/23.08.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile în scopul dezvoltării infrastructurii de apă și canalizare în orașul Însurăței, județul Brăila, finanțate prin Programul Operațional Infrastructura Mare, pentru perioada 2014-2020;

Luând în considerare prevederile art.8 alin.(1), art. 21 alin.(1) și art.22 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, coroborate cu prevederile art. VI, art. VII și art. X din Anexa nr.1 la H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile pct.1, lit."c" din Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobate prin H.G. nr.1031/1999, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor art.2 din O.M.F.P. nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, coroborate cu prevederile art.7 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

Sub imperiul prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale H.G. nr.123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.544/2001, precum și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit."c", art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. „b”, art.119, art.120, art.121 și art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile imobile trecute în domeniul public prevăzute la alin.(1) sunt destinate dezvoltării infrastructurii de apă și canalizare în orașul Însurăței, județul Brăila, finanțate prin Programul Operațional Infrastructura Mare pentru, perioada 2014-2020.

Art.2.(1) Serviciul financiar contabil va proceda la actualizarea listelor privind inventarul bunurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ- Teritoriale Însurăței, județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Serviciul financiar contabil va înregistra în contabilitate bunurile imobile trecute în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, în conturi contabile distincte, potrivit metodologiei de utilizare a conturilor prevăzute de H.G. nr.1031/1999.

Art.3.(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Serviciul financiar contabil și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre pentru personalul responsabil, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a acestuia.

Art.4. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect,

Primar,

Gheorghe Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 2707 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, situată în orașul Însurăței, str.Șoseaua Brăilei nr.4, CV 131, Parcela 1781, număr de carte funciară 83346, în favoarea domnului GAVRILĂ DUMITRU, proprietarul construcției „Moară”.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
înrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- cererea domnului Gavrilă Dumitru înregistrată la Primăria Orașului Însurăței nr.6069/21.06.2018, proprietar al construcției „Moara”, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin atribuire directă;
- procesul verbal de adjudecare din data de 21.06.2018 care constituie actul de proprietate asupra construcției;
- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.7979/23.08.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 48 din HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III – a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36, alin.(2) lit.”c”, art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1) lit.”b”, art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 2707 mp, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, situată în orașul Însurăței, str.Șoseaua Brăilei nr.4, CV 131, Parcela 1781, număr de carte funciară 83346, în favoarea domnului GAVRILĂ DUMITRU, proprietarul construcției „Moară”, în suprafață de 476,41 mp amplasată pe acest teren.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare pentru constituirea dreptului de suprafață, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă prețul de pornire al negocierii directe, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare, respectiv 929 euro/an/ suprafață totală.

(2) Prețul achitat pentru constituirea dreptului de suprafață va fi cel stabilit în procesul verbal de negociere, care se indexează anual în funcție de rata inflației pe baza datelor comunicate de organele abilitate în acest sens, la care se adaugă taxa pe teren potrivit prevederilor Codului fiscal.

Art.4.(1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere în următoarea componență:

- a. Lipan Marioara, șef serviciu financiar contabil- **președinte**;
- b. Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism-membru;
- c. Alexandru Dumitru, inspector, compartiment Camera Agricolă -membru;
- d. _____, consilier local- membru;
- e. _____, consilier local -membru;
- f. Popa Mădălina-Maria, inspector, compartiment impozite și taxe locale- secretar fără drept de vot.

(2) Se însușește modelul procesului - verbal de negociere directă, ce se va încheia de către comisia de negociere, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acorul părților, la împlinirea termenului.

Art.6.(1) Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă -Teritorială Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și domnul Gavrilă Dumitru, proprietarul construcției, în calitate de superficialiar, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.7. Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către superficialiar, care va suporta financiar și taxele de autentificare ale contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și a taxelor de intabulare.

Art.8.(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de negociere, primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.10. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator proiect,

Primar,

Gheorghe Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire grup sanitar la Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”, oraș Însurăței, județul Brăila.”

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- Adresa MDRAP înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.7307/27/07.2018;
- Expunerea de motive înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.7980/23.08.2018;
- Referatul compartimentului de resort înregistrat sub nr.7898/21.08.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, ”pentru obiectivele de investiții, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale și a prevederilor OMDRAPFE nr.3422/23.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și a sumelor alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Brăila, în perioada 2017-2020;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”b” și alin (4), lit. „d”, coroborat cu art. 45, alin. (1), art. 47 și art.126 din Legea nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire grup sanitar la Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”, oraș Însurăței, județul Brăila.”

Art.2.Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici cu TVA este de 368.493 lei, din care C+M cu TVA - 233.978 lei, prevăzută în devizul general actualizat după încheierea contractelor de achiziție - anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea se acordă doar pentru cheltuielile eligibile, definite în conformitate cu regulile H.G. nr. 28/2008 și descrise la art. 8 din normele metodologice PNDL, reprezentând suma de 273.900 lei cu TVA.

Art.4.Consiliul Local al oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, asigură finanţarea de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanţează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor OMDRAP nr.1851/2013, în sumă de 94.593 lei cu TVA, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul oraşului Însurăţei, ordonator principal de credite şi compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Însurăţei, judeţul Brăila.

Art.6.*La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziţie contrară se abrogă.*

Art.7.Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerinţelor art.45 alin.(2) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator proiect,

Primar,

Gheorghe Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila – etapa a doua”.

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;

Având în vedere:

- Adresa MDRAP înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.7307/27/07.2018;
- Expunerea de motive înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.7981/23.08.2018;
- Referatul compartimentului de resort înregistrat sub nr.7897/21.08.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, ”pentru obiectivele de investiții, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale și a prevederilor OMDRAPFE nr.3422/23.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și a sumelor alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Brăila, în perioada 2017-2020;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”b” și alin (4), lit. „d”, coroborat cu art. 45, alin. (1), art. 47 și art.126 din Legea nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila – etapa a doua”.

Art.2. Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici cu TVA este de 15.051.168,88 lei, din care C+M cu TVA - 13.253.305,28 lei, prevăzută în devizul general actualizat după încheierea contractelor de achiziție - anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea se acordă doar pentru cheltuielile eligibile, definite în conformitate cu regulile H.G. nr. 28/2008 și descrise la art. 8 din normele metodologice PNDL, reprezentând suma de 14.732.428,34 lei cu TVA.

Art.4.Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, asigură finanțarea de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor OMDRAP nr.1851/2013, în sumă de 318.740,54 lei cu TVA.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.6.*La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.*

Art.7.Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect,

Primar,

Gheorghe Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

privind: însusirea inventarului bunurilor aparținând sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobarea apartenenței la domeniul public al Orașului Insurăței a bunurilor de retur inventariate, aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului a unor bunuri, aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului a unor bunuri, în vederea scoaterii din funcțiune și casării și aprobarea casării acestora

Consiliul Local al Orașului Insurăței, județul Braila, întrunit în ședința ordinară la data de 30.08.2018;

Având în vedere:

- Adresa nr.765 din 22.08.2018 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunarea Braila prin care se solicită adoptarea de către organul deliberativ al Unității noastre Administrativ Teritoriale a hotărârilor, pentru îndeplinirea măsurilor stabilite prin Procesul verbal de inventariere a bunurilor aparținând sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;

- Adresa nr.23633 din 07.08.2018 a SC Compania de Utilități Publice Dunarea Braila SA, înregistrată la Unitatea noastră Administrativ Teritorială sub nr.7911 din 22.08.2018, prin care ni s-au comunicat :

- Procesul verbal de inventariere încheiat la data de 02.07.2018 de către Comisiile Operative de Inventariere ale Operatorului și Delegatarului înregistrat sub nr.6479 din 04.07.2018 la UAT Orașul Insurăței și sub nr.19269 din 02.07.2018 la Operator, cu Anexele - parte integrantă;

- Procesul verbal de inventariere încheiat la data de 02.07.2018 de către Comisia Centrală de Inventariere a Operatorului și Delegatarului înregistrat sub nr.6480 din 04.07.2018 la UAT Orașul Insurăței și sub nr.19270 din 02.07.2018 la Operator;

- Raportul anual asupra Inventarului la 31.12.2017 al Bunurilor de Retur aferente sistemului public de alimentare cu apă al Orașului Insurăței înregistrat sub nr.19271 din 02.07.2018 la Operator;

- prevederile Art.21 alin.1 si alin.2 coroborate cu prevederile Art.18 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Art.1 alin.2, Art.2, Art.7, Art.8 alin.1 si alin.2 din Legea nr.82/1991
- Legea contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Art.1 alin.2 si Art.2 din OMFP nr.2861/09 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa 1 - Norme metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale aprobate prin H.G. nr.1031 din 14 decembrie 1999, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Art.VI, Art.VII si Art.X din Anexa 1 a H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al localitatilor - *referitoare la inventarierea bunurilor si la insusirea inventarierii de catre organele deliberative ale UAT -*
- prevederile Art.4, Art.8 alin.1, Art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare - *referitoare la trecerea din domeniul privat in domeniul public a unor bunuri si la trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor bunuri - apartinand UAT - ;*
- prevederile alin.3) al Articolului 10 - Inventarul Bunurilor de Retur - din Capitolul II - Bunurile Delegarii, coroborate cu prevederile punctului 17 ale alin.2) al Articolului 18 - Principiile de Baza ale Serviciilor - din Sectiunea 2 - Obligatiile Operatorului - din Capitolul III - Partile Contractante - din Titlul I - Dispozitii Generale privind Delegarea - din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 - Modificat si Completat - Iulie 2018, *referitoare la stabilirea in timpul inventarierii a bunurilor care pot fi casate, a aprobarii casarii bunurilor de catre organul deliberativ al Delegatarului la propunerea Operatorului ;*
- prevederile Articolelor 1, 2 si 4 ale O.G.nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, coroborate cu prevederile Art.23 din Legea nr.15 din 24 martie 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, republicata, cu modificarile ulterioare, *referitoare la casarea si valorificarea bunurilor casate, apartinand UAT;*

- prevederile literelor m) si n) ale Articolului 71 - Documente Anexa la prezentul Contract - din Capitolul VI - Lista Anexelor - din Titlul II - Sistemul Financiar si Sistemul Contabil - din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 - Modificat si Completat - Iulie 2018;

- Referatul de aprobare al primarului nr.7990/23.08.2018;

- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Însurăței;

In temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c), art.45 alin.1, alin.3 si art.115 alin.1 lit.b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1.- (1) Se insuseste inventarul bunurilor apartinand sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare al UAT Orasul Insuratei, conform Procesului verbal de inventariere nr.6479/19269/2018 - Anexele nr.1 – Apa; nr.2 – Canalizare; nr.3 – Apa; nr.7 – Apa; nr.8 – Canalizare; nr.11 – Apa; nr.12 – Canalizare; nr.13 – Apa; nr.19 – Apa; nr.20 – Canalizare; nr.21 – Apa si nr.23 - parte integranta din prezenta Hotarare.

(2) Procesul verbal de inventariere nr.6479/19269/2018 cu Anexele - parte integranta constituie Anexa la Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 - Modificat si Completat - Iulie 2018.

Art.2.- (1) Se aproba apartenenta la domeniul public al Orasului Insuratei a bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apa, conform Listei de Inventar - Anexa nr.1-Apa la Procesul verbal de inventariere prevazut la Art.1 de mai sus.

(2) Se aproba apartenenta la domeniul public al Orasului Insuratei a bunurilor de retur aferente sistemului public de canalizare, conform Listei de Inventar – Anexa nr.2-Canalizare la Procesul verbal de inventariere prevazut la Art.1 de mai sus.

Art.3.- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al Orasului Insuratei a bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apa inscrise in Anexa nr.3-Apa la Procesul verbal de inventariere prevazut la Art.1 de mai sus.

Art.4.- (1) Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Orasului Insuratei, a bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apa inscrise in Anexa nr.7-Apa-la Procesul verbal de inventariere prevazut la Art.1 de mai sus, in vederea scoaterii din functiune, casarii si valorificarii, in conditiile legislatiei in vigoare.

(2) Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Orasului Insuratei, a bunurilor de retur aferente sistemului public de canalizare inscrise in Anexa nr.8-Canalizare-la Procesul verbal de inventariere prevazut la Art.1 de mai sus, in vederea scoaterii din functiune, casarii si valorificarii, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art.5.- Se aproba scoaterea din functiune, casarea si valorificarea bunurilor prevazute la Art.4 de mai sus.

Art.6.-(1) Se imputerniceste Operatorul - SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA, sa efectueze operatiunile de scoatere din functiune, demontare, dezafectare, (altele) si valorificare a bunurilor prevazute la Art.4 de mai sus, cu respectarea legislatiei in vigoare.

(2) Sumele rezultate din valorificarea bunurilor, dupa deducerea cheltuielilor aferente operatiunilor prevazute la alin.(1), vor fi virate de catre Operator - Delegatarului UAT Orasul Insuratei - si se fac venit la bugetul local.

Art.7.- Operatorul si Delegatarul isi vor actualiza si se vor pune de acord prin punctaj asupra evidentei contabile a bunurilor apartinand sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare al Orasului Insuratei, in baza prevederilor prezentei Hotarari.

Art.8.- Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si celor interesati, prin grija secretarului Orasului si va fi comunicata pe email sau pe fax, imediat dupa adoptare, Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila si Operatorului SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA.

Aceasta hotarare a fost adoptata cu respectarea cerintelor art.45 alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inițiator proiect,

Primar,

Gheorghe Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 19 loturi de la nr.27 la nr.45, situat în strada **Moise Grozea**, Cv 143 P 2101 cu suprafața de 14.900 mp, Cv 143 P 2109 cu suprafața de 3300 mp, Cv 143 P 2107 cu suprafața de 1600 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8015/24.08.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile din HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III – a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36, alin.(2) lit.”c”, art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1) lit.”b”, art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 19 loturi de la nr.27 la nr. 45, situat în strada Moise Grozea, Cv 143 P 2101 cu suprafața de 14.900 mp (15 loturi), Cv 143 P 2109 cu suprafața de 3300 mp (3 loturi), Cv 143 P 2107 cu suprafața de 1600 mp (1 lot), destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul minim de pornire, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare, euro/an/suprafață totală, respectivlei/mp, în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului descris la art.1, ce se va atribui cu sau fără licitație publică, după caz.

Art.3.(1) Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și suprafațiar, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

(3) Cheltuielile ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarilor.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrative-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.5.(1) În cazul constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor situate în strada Moise Grozea și destinate edificării construcțiilor care fac obiectul contractelor de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, la data încheierii contractelor de suprafață, cu același obiect, contractele de concesiune își încetează aplicabilitatea.

(2) Contractele de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, care au ca obiect terenuri situate în strada Moise Grozea destinate edificării construcțiilor, sunt prevăzute în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenurile care fac obiectul contractelor de concesiune prevăzute la alin(2).

(4) Prețul suprafeței reprezentând suma egală cu nivelul redevenței stabilite în contractele de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, prevăzute la alin.(1), se indexează anual în funcție de rata inflației pe baza datelor comunicate de organele abilitate în acest sens, la care se adaugă taxa pe teren potrivit prevederilor Codului fiscal.

(5) În situația instituirii dreptului de suprafață pe terenuri care fac obiectul contractelor de concesiune, durata este egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire.

(6) Beneficiarii/suprafațiarilor contractelor pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, au obligația de a solicita și de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(7) Nerespectarea prevederilor alin.(6), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

Art.6.(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator proiect,

**Primar,
Gheorghe Ionel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 26 de loturi de la nr. 1 la 26, situat pe strada Moise Grozea și pe strada G-ral Nicolae Cerchez, Cv144 P2129, cu suprafață totală de 22.966 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.8016/24.08.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile din HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 26 de loturi de la nr. 1 la 26, situat pe strada Moise Grozea și pe strada G-ral Nicolae Cerchez, Cv 144 P2129, cu suprafață totală de 22.966 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul minim de pornire, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare, euro/an/ suprafață totală, respectivlei/mp, în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului descris la art.1, ce se va atribui cu sau fără licitație publică, după caz.

Art.3.(1) Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și suprafațiar, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

(3) Cheltuielile ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarilor.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.5.(1) În cazul constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor situate pe strada Moise Grozea și pe strada G-ral Nicolae Cerchez, destinate edificării construcțiilor și care fac obiectul contractelor de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, la data încheierii contractelor de suprafață, cu același obiect, contractele de concesiune își încetează aplicabilitatea.

(2) Contractele de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, care au ca obiect terenuri situate pe strada Moise Grozea și pe strada G-ral Nicolae Cerchez, destinate edificării construcțiilor, sunt prevăzute în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenurile care fac obiectul contractelor de concesiune prevăzute la alin(2).

(4) Prețul suprafaței reprezentând suma egală cu nivelul redevenței stabilite în contractele de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, prevăzute la alin.(1), se indexează anual în funcție de rata inflației pe baza datelor comunicate de organele abilitate în acest sens, la care se adaugă taxa pe teren potrivit prevederilor Codului fiscal.

(5) În situația instituirii dreptului de suprafață pe terenuri care fac obiectul contractelor de concesiune, durata este egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire.

(6) Beneficiarii/suprafațiarii contractelor pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, au obligația de a solicita și de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(7) Nerespectarea prevederilor alin.(6), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

Art.6.(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr.71/21.12.2016.

Art.8. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator proiect,

**Primar,
Gheorghe Ionel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 6 loturi de la nr.1 la 6, situat pe strada Ana Ipătescu și pe strada Nicolae Bălcescu, CV31 P 259, cu suprafața de 4.980 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întreținut în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.8018/24.08.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

• **Ținând cont** de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile din HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36, alin.(2) lit.”c”, art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1) lit.”b”, art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 6 loturi de la nr.1 la 6, situat pe strada Ana Ipătescu și pe strada Nicolae Bălcescu, CV31 P 259, cu suprafața de 4.980 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul minim de pornire, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare, euro/an/ suprafață totală, respectiv lei/mp, în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului descris la art.1, ce se va atribui cu sau fără licitație publică, după caz.

Art.3.(1) Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și suprafațiar, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

(3) Cheltuielile ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarilor.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.5.(1) În cazul constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor situate pe strada Ana Ipătescu și pe strada Nicolae Bălcescu, destinate edificării construcțiilor și care fac obiectul contractelor de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, la data încheierii contractelor de suprafață, cu același obiect, contractele de concesiune își încetează aplicabilitatea.

(2) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenurile care fac obiectul contractelor de concesiune prevăzute la alin(1).

(3) Prețul suprafaței reprezentând suma egală cu nivelul redevenței stabilite în contractele de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, prevăzute la alin.(1), se indexează anual în funcție de rata inflației pe baza datelor comunicate de organele abilitate în acest sens, la care se adaugă taxa pe teren potrivit prevederilor Codului fiscal.

(4) În situația instituirii dreptului de suprafață pe terenuri care fac obiectul contractelor de concesiune, durata este egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire.

(5) Beneficiarii/suprafațiarilor contractelor pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, au obligația de a solicita și de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(6) Nerespectarea prevederilor alin.(5), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

Art.6.(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator proiect,

Primar,

Gheorghe Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 30.08.2018

Privind: însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 20 de loturi de la nr.1 la 20, situat pe **strada Înfrățirii**, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, CV106 P1317/3, de la nr.1 la 10 cu suprafața totală de 9.400 mp, CV 106 P 1317/4, de la nr.11 la 20, cu suprafața de 8.836 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.8017/24.08.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile din HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 20 de loturi de la nr.1 la 20, situat pe **strada Înfrățirii**, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, CV106 P1317/3, de la nr.1 la 10 cu suprafața totală de 9.400 mp, CV 106 P 1317/4, de la nr.11 la 20, cu suprafața de 8.836 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul minim de pornire, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare, euro/an/ suprafață totală, respectivlei/mp, în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului descris la art.1, ce se va atribui cu sau fără licitație publică, după caz.

Art.3.(1) Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și suprafațiar, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

(3) Cheltuielile ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarilor.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.5.(1) În cazul constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor situate pe strada Înfrățirii, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, destinate edificării construcțiilor și care fac obiectul contractelor de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, la data încheierii contractelor de suprafață, cu același obiect, contractele de concesiune își încetează aplicabilitatea.

(2) Contractele de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, care au ca obiect terenuri situate pe strada Înfrățirii, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, destinate edificării construcțiilor, sunt prevăzute în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenurile care fac obiectul contractelor de concesiune prevăzute la alin(2).

(4) Prețul suprafaței reprezentând suma egală cu nivelul redevenței stabilite în contractele de concesiune încheiate, după intrarea în vigoare a Legii nr.287/2009-republicată, privind Codul Civil, prevăzute la alin.(1), se indexează anual în funcție de rata inflației pe baza datelor comunicate de organele abilitate în acest sens, la care se adaugă taxa pe teren potrivit prevederilor Codului fiscal.

(5) În situația instituirii dreptului de suprafață pe terenuri care fac obiectul contractelor de concesiune, durata este egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire.

(6) Beneficiarii/suprafațiarilor contractelor pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, au obligația de a solicita și de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(7) Nerespectarea prevederilor alin.(6), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

Art.6.(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr.71/21.12.2016.

Art.8. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Inițiator proiect,
Primar,
Gheorghe Ionel**